|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 9315/1 din 06.05.2020 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea întocmirii Contractului de închiriere pentru terenul situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J, ap. 11, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu comercial

Având ân vedere expunerea de motive,

Municipiul Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare încheierea unui Contract de închiriere - pentru terenul terenul în suprafață de **26,20 mp**, situat în Dej, str. C. Dobrogeanu Gherea, nr. 20, bl. J, ap. 11, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului – spațiu commercial.

Terenul a fost concesionat inițial în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Deoarece Contractul de concesiune nr. 29/19046 din 03.11.2014 al cărui beneficiari sunt OLAR RADU IOAN - cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Baita, nr.3, ap. 13 și ZERNI IOANA RODICA cu domiciliul în Cluj Napoca, str. Teo Peter, nr. 11F, ap. 2, a expirat în 01 noiembrie 2019 și nu a reușit să își înscrie construcția edificată în Cartea Funciară (datorită procedurii foarte complicată și durată la B.C.P.I.), se propune întocmirea unui Contract de închiriere, până la rezolvarea situației juridice a terenului pe care este edificată construcția**.**

Pe acest teren nu se poate încheia un nou contract de concesiune, până nu există Extras de Carte Funciară pentru terenul aferent construcțiilor edificate, conform Art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Durata închirierii este de **5 ani**.

Tariful de închiriere propus este de 829,40 lei/anul 2020. Tariful de închiriere se va indexa anual cu rata inflației.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Compartiment Juridic-contencios Întocmit :

Jr. Iosip Horațiu ing. Balint Oana-Laura